

13

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
№ 4/A

mun. Chişinău

07 mai 2018

Prezentul Contract este încheiat între: **S.C. „SEBECA Engineering” S.R.L.**, în persoana directorului **Berbec Aliona**, care activează în baza statutului, numită în continuare **„Antreprenor General”**, pe de o parte, şi **S.C. „Eurostil Construct” SRL**, în persoana directorului **Angela Scerbina**, care acţionează în baza statutului, numită în continuare **„ANTREPRENOR”**, pe de altă parte, numite în continuare împreună **„Părţi”**, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. Obiectul contractului.

1.1 Antreprenorul General comandă, iar Antreprenorul se obligă să efectueze **lucrările de construcţii la obiectul: Frigider pentru pastrarea productiei horticoale si legumelor cu sala de sortare: situata in mun Chisinau, com.Gratiesti, extravilan, R6 Chisinau-Orhei-Balti nr. Cadastral a terenului 0155202.376, Beneficiarul final EurPlant SRL** conform documentaţiei de proiect, normativelor, prescripţiilor tehnice în vigoare şi indicaţiilor **Antreprenorului General**, iar **Antreprenorul General** se obligă să recepţioneze lucrările şi să plătească preţul lor;

1.2 Lista concretă a lucrărilor care se încredinţează Antreprenorului conform prezentului contract, volumul şi preţul lor sînt reflectate în devizele de cheltuieli aprobate, anexate la contract;

1.3 Modificarea volumului lucrărilor se efectuează prin perfectarea unui deviz de cheltuieli nou şi acord adiţional la prezentul contract, care după semnarea lui de către reprezentanţii împuterniciţi ai părţilor devin părţi integrante ale lui;

2. Termenii de executare a lucrărilor.

2.1 Inceputul lucrarilor conform prezentului contract este luna mai 2018, **in cazul respectarii de catre Antreprenorul General a condiţiilor p.4.3;**

2.2 Termenul finalizării lucrărilor conform prezentului contract se stabileşte la **4 luni , in cazul respectarii de catre Antreprenorul General a condiţiilor p.4.3 pentru Anexa N1si N2;**

2.3 Lucrările se consideră predate din momentul semnării de către reprezentanţii împuterniciţi ai părţilor a Procesului verbal de recepţie a lucrărilor îndeplinite.

2.4 Termenul de executare a construcţiei se modifică în cazul apariţiei unor schimbări în documentaţia de proiect, care pot duce la lungirea termenului de construire, sau nerespectarea de către Antreprenorul General a condiţiilor p.4.3;

3. Pretul si conditiile de plata a lucrărilor.

3.1 Preţul lucrărilor încredinţate Antreprenorului spre executare sunt indicate în anexe conform devizelor aprobate de catre Antreprenorul General ca parte integrantă a acestuia;

3.2. Preţul contractului include în sine costul de manoperă, materiale, utilizare a tehnicii de construcţie precum şi orice alte cheltuieli ale Antreprenorului legate de executarea lucrărilor indicate în anexe;

3.3 Preţul lucrărilor de construcţie nu poate fi schimbat pe parcursul termenului de acţiune al prezentului contract, decît cu acordul ambelor părţi;

3.4 Antreprenorul se obligă să prezinte Antreprenorului General procesul verbal de recepţie a lucrărilor executate, care va reflecta volumele lucrărilor îndeplinite, semnarea căruia confirmă executarea lucrărilor de către Antreprenor şi constituie temei pentru achitarea preţului pentru lucrările executate de către Antreprenorul General. Procesul verbal de receptie a lucrarilor executate va fi prezentat la biroul Beneficiarului Final si înminat responsabilului tehnic si dirigintelui de santier imputernicit de catre Beneficiarul Final.

3.5 Procesele verbale de recepţie a lucrărilor îndeplinite vor fi studiate şi semnate de către Antreprenorul General în acord comun cu Beneficiarul final în decurs de 3 zile lucrătoare din momentul prezentării lor de către Antreprenor. Dacă în termenul de 5(cinci) zile Antreprenorul General si Beneficiarul Final nu a semnat Procesele Verbale de Recepţie a lucrărilor îndeplinite si nu a prezentat Antreprenorului

obiectii in forma scrisa sau verbal referitor la calitatea lucrarilor, Procesele Verbale se socot automat acceptate si semnate.

3.6 Achitarea prețului pentru lucrările executate va fi efectuată de către Antreprenorul General la contul bancar al Antreprenorului în termen de 14 (patrusprezece) zile lucrătoare după semnarea de către părți a Procesului verbal de recepție a lucrărilor executate;

3.7 Plățile conform prezentului contract urmează sa fie efectuate in lei moldovenești prin transfer la contul curent al Antreprenorului;

4. Drepturile și obligațiile părților.

4.1 Antreprenorul se obligă:

4.1.1 Să asigure îndeplinirea lucrărilor de o calitate corespunzătoare, conform indicațiilor Antreprenorului General și conform proiectului, normelor și regulilor tehnice în vigoare;

4.1.2 Să îndeplinească lucrările în termenul prevăzut în prezentul contract;

4.1.3 Să asigure respectarea regulilor de tehnică și securitate la obiect;

4.1.4 Să întrețină locul efectuării lucrărilor în curățenie;

4.1.5 Să-l informeze pe Antreprenorul General, la cererea lui, despre mersul executării lucrărilor;

4.1.6 Să predea Antreprenorului General Procesul-verbal de recepție a lucrărilor îndeplinite iar la finalizarea lucrărilor și documentația de execuție;

4.1.7 Să permită accesul reprezentantului Antreprenorului General si a Beneficiarului Final la verificarea calității lucrărilor executate;

4.1.8 Să înlăture imediat și gratuit toate neajunsurile constatate la lucrările îndeplinite;

4.1.9 Să nu divulge informația confidențială unei alte parti fără acordul Antreprenorului General si a Beneficiarului final;

4.2 Antreprenorul este în drept:

4.2.1 Să primească de la Antreprenorul General prețul lucrărilor executate;

4.3 Antreprenorul General se obligă:

4.3.1 Să prezinte Antreprenorului documentele necesare pentru efectuarea lucrărilor (certificatul de urbanism, documentația de proiect, condițiile tehnice, autorizația de construire etc.);

4.3.2 În termen de 3 zile din data primirii înștiințării din partea Antreprenorului, să ia cunoștință de Procesul-verbal al lucrărilor executate de către Antreprenor și să recepționeze rezultatul lucrărilor, iar în caz de constatare a abaterilor de la prevederile contractului sau a altor neajunsuri, să comunice imediat despre acest fapt Antreprenorului;

4.3.3 Să achite prețul lucrărilor îndeplinite în conformitate cu cap.3 al prezentului contract;

4.3.4 Sa asigure obiectul cu energie electrică și apă necesară pentru executarea lucrărilor si sa-si asume plata cheltuielilor de apa si energie electrica;

4.3.5 Să predee prin act Antreprenorului locul desfășurării activității legate de prezentul contract si liniile rosii al obiectivului;

4.3.6 Sa asigure paza pe santierul de constructii și a materialelor livrate;

4.4 Antreprenorul General este în drept:

4.4.1 La orice etapă a îndeplinirii lucrărilor să facă cunoștință cu mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite de către Antreprenor, neimplicându-se în activitatea economică a acestuia;

4.4.2 Să ceară de la Antreprenor Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate;

4.4.3 Să delegheze un reprezentant al său împuternicirile privind verificarea calității lucrărilor executate de Antreprenor;

5. Răspunderea părților.

5.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate conform prezentului contract, părțile poartă răspundere în corespundere cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova;

5.2 Pentru nerespectarea termenului de îndeplinire a lucrărilor prevăzut în p.2.2 al prezentului contract, Antreprenorul achită Antreprenorului General o penalitate în mărime de 0,1 % din (prețul lucrarilor neindeplinite la timp) total al prezentului contract prevăzut la p.3.1 al prezentului contract pentru fiecare zi calendaristică de întârziere;

5.3 Pentru fiecare zi calendaristica de întârziere a plății (prevăzute în p.3 a prezentului contract) Antreprenorul General achită Antreprenorului o penalitate în mărime 0,1% din suma neachitată în termen;

5.4 Achitarea penalității nu eliberează părțile de la executarea obligațiunilor sale sau înlăturarea încălcărilor;

5.5 Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea lucrărilor de construcții și respectarea termenului contractual de finisare a lor, în conformitate cu Legea nr.721 din 02.02.1996 „Privind calitatea în construcții”;

5.6 Antreprenorul organizează remedierea defectelor constatate de Antreprenorul General la lucrările executate în perioada termenului de garanție, prevăzut de normativele în construcții, pe un termen de 5 (cinci) ani din momentul semnării Procesului verbal de recepție a lucrărilor îndeplinite;

5.7 Antreprenorul nu poartă răspundere pentru defectele apărute la obiectul imobiliar în termenul de garanție, dacă acestea au apărut din vina Antreprenorului General sau a persoanelor terțe pe care ultimul le-a permis accesul la obiectul imobiliar;

5.8 În cazul ne executării sau executării ne corespunzătoare de către părți a obligațiunilor sale conform prezentului contract, partea vinovată recuperează celeilalte părți prejudiciu cauzat;

5.9 În cazul în care Antreprenorul General va avea obiecții referitor la calitatea lucrărilor executate, Antreprenorul se obligă să examineze obiecțiile și să înlăture gratis deficiențele într-un termen rezonabil stabilit în comun de Antreprenorul General și Antreprenor;

6. Forța majoră.

6.1 Prin împrejurări de forță majoră, Părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute cauzate de evenimentele naturale (cutremure de pământ, incendii, uragane, ploi torențiale, inundații, ninsori abundente, alunecări de teren, secete - enumerarea nefiind limitativă) a căror manifestare obiectivă a adus la imposibilitatea executării de către părți a obligațiilor sale contractuale;

6.2 Dacă pe toată perioada de executare a lucrărilor va avea loc o împrejurare de forță majoră, confirmată de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, Antreprenorul va avea dreptul să amâne corespunzător duratei de acțiune a forței majore termenul de finisare lucrărilor, specificat la pct.2.2 al prezentului Contract, iar Antreprenorul General va avea dreptul să amâne corespunzător termenul de achitare a prețului contractului;

7. Rezilierea contractului

7.1 Prezentul contract poate fi reziliat numai la acordul comun al părților sau în mod unilateral în cazurile prevăzute la prezentul capitol;

7.2 Antreprenorul General poate rezilia prezentul contract în mod unilateral în următoarele cazuri:

7.2.1 Nerespectarea de către Antreprenor a termenului de predare a lucrărilor prevăzut în p.2.1 al prezentului contract cu mai mult de 3 săptămâni;

7.2.2 Înrautățirea calității lucrărilor executate în rezultatul încălcării de către Antreprenor a condițiilor prezentului contract;

7.3 Antreprenorul poate rezilia prezentul contract în mod unilateral în următoarele cazuri:

7.3.1 Încălcării sistematice de către Antreprenorul General a termenului de achitare a lucrărilor executate;

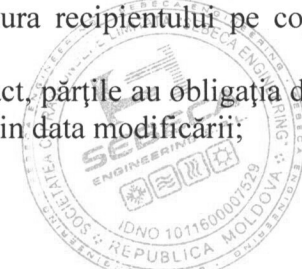
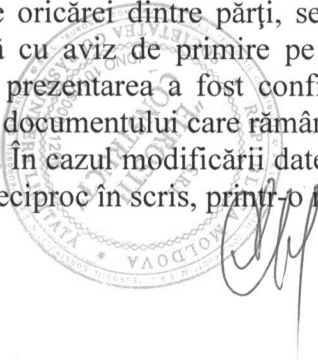
7.3.2 Neprezentării de către Antreprenorul General a documentației de proiect și autorizație de construcție.

8. Notificări

8.1 Orice notificare sau document în legătură cu prezentul contract și executarea lui, care urmează a fi prezentate oricărei dintre părți, se va considera prezentat destinatarului, dacă a fost expediat prin poștă recomandată cu aviz de primire pe adresa indicată la pct.10 al prezentului contract sau a fost prezentat personal, și prezentarea a fost confirmată prin înregistrarea efectuată și semnătura recipientului pe copia avizului sau documentului care rămâne la curier;

8.2 În cazul modificării datelor menționate la pct.10 al prezentului contract, părțile au obligația de a se informa reciproc în scris, printr-o notificare în termen de 10 zile calendaristice din data modificării;

9. Dispoziții finale.



9.1 În problemele nereglementate de prezentul Contract părțile se conduc de prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova;

9.2 Litigiile și divergențele dintre părți apărute la încheierea, modificarea, desfacerea și executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de imposibilitate sunt de competența și urmează a fi examinate în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova;

9.3 Modificările și completările la prezentul contract pot fi introduse cu acordul ambelor părți prin semnarea de către reprezentanții împuterniciți ai părților a unui acord adițional la prezentul Contract;

9.4 Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, fiecare din ele avînd forță juridică egală, cîte un exemplar pentru fiecare parte;

9.5 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

10. Adresele juridice și rechizitele bancare ale părților.

ANTREPRENOR

S.C. Eurostil Construct” SRL

mun.Chisinau,
str. Mit Gurie Grosu 17
IBAN MD47ML000000000225122029
BC „Moldindconbank” SA
Fil „PREMIUM”SWIFT
Chisinau,Swit:MOLDMD2X320
c/f 1010600001209
TVA 0207625
tel./fax: /+37322269400
gsm.+37369109875

Antreprenor General

S.C. „SEBECA Engineering” SRL

Chisinau,com Togatin
str Pacii 25
IBAN MD43PR002251106599001498
BC „ProCreditBank”,SA
PRCMBD22

c/f 1011600007529
TVA 0404297
tel. / +373 22 927202
gsm. +373 69350272

Director



Angela Scerbina

Director



Alena Berbec